

„Bei Diehl ist man kein kleines Rädchen im System. Durch meine Aufgaben habe ich einen **bedeutenden Einfluss** auf die Produktentwicklung und kann eigenverantwortlich Entscheidungen treffen, die zählen.“

MAKE IT WORK HAPPEN



Pflichtpraktikant (m/w/d) Technisches Asset & Property Management

Das sind deine Aufgaben:

- **Technisches Lifecycle-Management & Dokumentation:** Unterstützung bei der Erstellung und Digitalisierung von Objektsteckbriefen (technische Kennzahlen, Sanierungshistorie, ESG-Status), die als Entscheidungsgrundlage für An- und Verkaufsprozesse sowie großzyklische Instandhaltungen dienen.
- **Maintenance-Steuerung & Compliance:** Mithilfe bei dem Aufbau und der Pflege eines zentralen Jahreswartungskalenders zur Sicherstellung der Betreiberverantwortung; Koordination von Prüfterminen und Nachverfolgung der Mängelbeseitigung in enger Abstimmung mit externen Dienstleistern.
- **Operatives Instandhaltungsmanagement:** Unterstützung bei der operativen Umsetzung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen, von der Aufnahme über die Einholung und den Vergleich von Angeboten bis hin zur Begleitung der Abnahmen.
- **Budget- & Kostencontrolling:** Mitwirkung bei der Budgeterstellung und Kostenkontrolle für laufende Maßnahmen; Überwachung der Budgeteinhaltung unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeitsaspekten im Tagesgeschäft.

Das bringst du mit:

- Ein Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Facility Management, oder eine vergleichbare Qualifikation - idealerweise mit Fokus auf Immobilienmanagement.
- Die Fähigkeit, komplexe technische Sachverhalte schnell zu erfassen und in strukturierte Daten (Objektsteckbriefe/SAP) zu überführen.
- Sicherer Auftritt gegenüber Dienstleistern und Mietern bei Vor-Ort-Terminen; sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse sowie Durchsetzungsvermögen, Dienstleistungsorientierung und sehr gute Kommunikationsfähigkeiten.
- Eine strukturierte Arbeitsweise, um den Spagat zwischen kurzfristigen Instandsetzungen und langfristiger Kalenderplanung (Wartungen) eigenverantwortlich zu meistern.

Standort: Nürnberg

Einstiegslevel: Praktikum

Arbeitsmodus: vor Ort

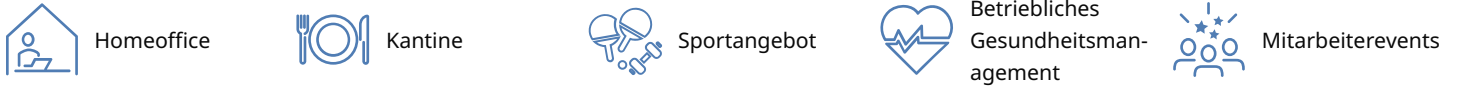
Arbeitszeit: 35 Stunden / Woche

Arbeitsverhältnis: 5 - 6 Monate

Teilkonzern: Diehl Gruppe

Start: 01.07.2026

Das sind deine möglichen Vorteile:



Mach bei Diehl, was dir wichtig ist.



Diehl Stiftung & Co. KG
Hande Altinoluk
Stephanstraße 49
90478 Nürnberg
hande.altinoluk@diehl.com

DIEHL