

"Mir ist wichtig, für ein Unternehmen zu arbeiten,  
bei dem ich **wirklich etwas bewegen kann**.  
Deshalb bin ich bei Diehl."

# MAKE IT HAPPEN WORK



## Technischer Asset & Property Manager (m/w/d)

### Das sind Ihre Aufgaben:

- Technische Betreuung ausgewählter Immobilien eines Immobilienportfolios inkl. Wahrnehmung der Bauherrenfunktion sowie Controlling und Steuerung von Dienstleistern
- Steuerung, Überwachung, Vergabe und Abnahme von Capex-Maßnahmen, Mieterausbauten, Instandhaltungsmaßnahmen
- Budgeterstellung unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeits- und Nachhaltigkeitsaspekten sowie Steuerung der Maßnahmenumsetzung, Budgeteinhaltung und Überwachung anhand von Kostenplanung und -kontrolle
- Teilnahme an Objektbesichtigungen sowie Unterstützung bei der technischen Prüfung im Rahmen von An- und Verkaufsprozessen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Technischer Ansprechpartner für Kollegen und externe Dienstleister

### Das bringen Sie mit:

- erfolgreich abgeschlossenes, einschlägiges Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation.
- fundiertes technisches Fachwissen im Immobilienbereich aufgrund einer der Position angemessenen Berufserfahrung.
- Durchsetzungsvermögen, Dienstleistungsorientierung und sehr gute Kommunikationsfähigkeiten.
- gute MS-Office-, SAP S/4HANA-Kenntnisse sowie Kenntnisse im Umgang mit einer technischen Verwaltungssoftware.
- sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift und Reisebereitschaft.

**Standort:** Nürnberg

**Einstiegslevel:** Direkteinstieg - Mit Berufserfahrung

**Arbeitsmodus:** Hybrides Arbeiten

**Arbeitszeit:** Vollzeit

**Arbeitsverhältnis:** unbefristet

**Teilkonzern:** Diehl Gruppe

**Start:** ab 1.07.2026 oder später

### Das sind Ihre möglichen Vorteile:



Berufliche & persönliche Weiterentwicklung



Tarifliche Vergütung



Flexible Arbeitszeiten



Familienunternehmen



Homeoffice

# Mach bei Diehl, was dir wichtig ist.



Diehl Stiftung & Co. KG  
Frauke Schneider  
Tel.: + 49 911 947 2682

## DIEHL